



Polyfunkčná budova Pri Suchom mlyne

Technický štandard vybavenia



Konštrukčný systém stavby

Objekt je navrhnutý ako kombinácia stenového a stípvého systému so stužujúcim jadrom, železobetónovými stropnými doskami, s využitím filigránových stropných panelov. Na nosný systém stavby je v maximálnej miere využitá prefabrikácia a poloprefabrikácia technológiou filigránových stien a stropov a plne prefabrikovaných schodiskových ramien a balkónových dosiek.

Deliace priečky

MEDZIBYTOVÉ:

Sú realizované ako železobetónové steny z poloprefabrikovaných panelov, technológiou filigránových stien v kombinácii s monolitickými stenami hrúbky 250 mm.

INTERIÉROVÉ:

Interiérové deliace priečky sú navrhnuté z brúsených tehál so zvýšeným akustickým útlmom, hrúbky 115 mm.



SVETLÁ VÝŠKA BEZ POHLADOV A TECHNOLOGIÍ

■ v retaily 1. PP = 2 900 – 2 980 mm

■ v bytoch na 1. NP – 2. NP = 2 730 mm

■ v bytoch na 3. NP = 2 955 mm

V niektorých miestnostiach bytov sa v zmysle platnej projektovej dokumentácie môže líšiť svetlá výška, čo znamená, že môže byť celoplošne alebo lokálne znížená o sadrokartónový pohľad, prípadne zariadení.



Povrchová úprava stien a stropov

Na železobetónové konštrukcie, murivá a stropy je použitá sadrová hladká omietka s hygienickým náterom bielej oderuzdornej farby.

Podhlády sa podľa platnej projektovej dokumentácie realizujú ako závesné stropné konštrukcie zo sadrokartónových dosiek, a to hlavne v kúpeľniach a na toaletách.

Podlahy bytového domu

Vyrovnaný podklad pre tzv. plávajúcu nášľapnú vrstvu, ktorá je vhodná na podlahové vykurovanie, tvorí cementový poter na tepelnoizolačnej doske bez podlahovej krytiny. Maximálna výška nášľapnej vrstvy je 20 mm nad podkladom. Nivelizácia nie je súčasťou bytu a odporúča sa jej aplikácia pred položením nášľapnej vrstvy.

Podlahy balkónov a terás

Na balkónoch, terasách a v predzáhradkách bude v zmysle platnej projektovej dokumentácie osadená dlažba hrúbky 20 mm na terčoch.



Vstupné dvere do bytov

Vstupné dvere do bytov sú plné, protipožiarne, spĺňajúce bezpečnostnú triedu RC3, osadené v oceleovej obložkovej zárubni, s výškou 2 100 mm a šírkou 900 mm, s prahom a s priezorníkom a s kovaním guľa-kľučka. Vyhotovenie v bielej farbe.

Interiérové dvere v bytoch

Otvory pripravené na osadenie dverí so svetlou podchodnou výškou 2 100 mm.

Okná

1. NP – 3. NP

Okenné konštrukcie sú z hliníkových profilov a zasklené izolačným trojsklom. Vyhotovenie je v bielej farbe. Všetky okná sú opatrené celoobvodovým kovaním. Okná sú vyhotovené bez a s parapetom. Otváratelnosť okien bude realizovaná v zmysle platnej projektovej dokumentácie. Vyhotovenie okien bude v bielej farbe RAL 9016.

Exteriérové tienenie

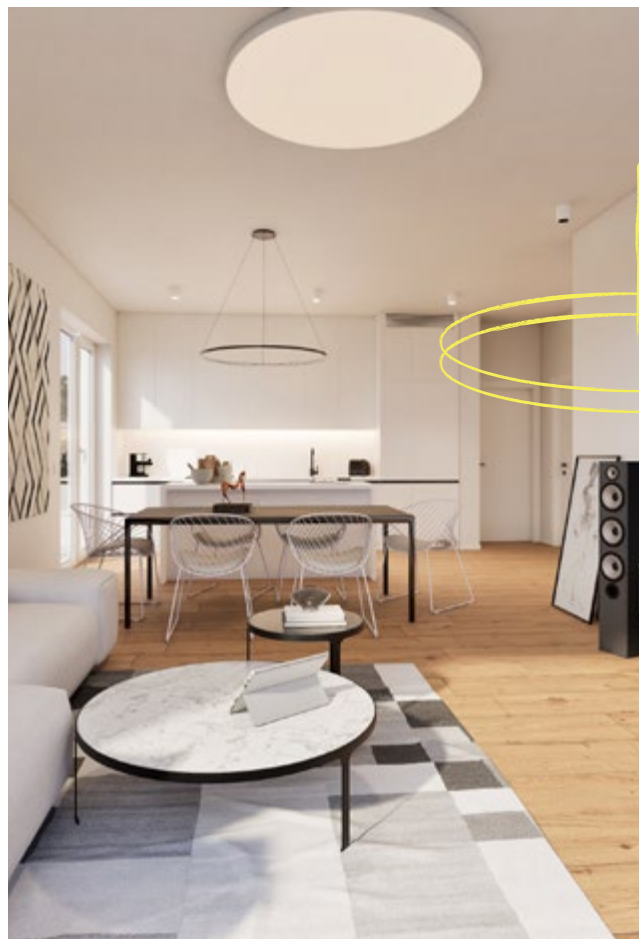
Všetky okenné otvory v bytoch sú vybavené predprípravou pre exteriérové žalúzie s nástenným ovládaním s možnosťou úpravy na ovládanie cez aplikáciu typu Z 90 v nasledujúcom rozsahu: podomietkový priznaný kastlík, vodiace lišty zapustené v ostení okna. Farbené prevedenie žalúzií bude v bielej farbe RAL 9016.

Kuchynská linka a nábytok

Dodávka a montáž kuchynskej linky, ako aj všetkých jej súčastí a tiež dodávka a montáž nábytku a spotrebičov nie je súčasťou štandardného vybavenia.

Pivničné kobky a sklady

Pivničné kobky a sklady sa nachádzajú na druhom podzemnom podlaží a prístup do hlavných priestorov kobiek je kontrolovaný čipom. Do skladov sa vstupuje cez cylindrickú vložku. Jednotlivé samostatne uzamykateľné pivničné kobky v rámci pivničných priestorov sú rozdelené systémom deliacich stien z oceľových profilov. Nad kobkami a skladmi pod stropom sú vedené rozvody potrubí budovy.



Parkovací dom, parkovacie státie

Parkovací dom je situovaný v suteréne na 2. PP. Do parkovacieho domu sa vchádza pomocou auto výtahu a vjazd je monitorovaný kamerovým systémom. Podjazdová výška je 2,1 m. Vjazd do auto výtahu je prístupný priamo z ulice Pri Suchom mlyne a je riadený aj systémom na rozpoznanie EČV.

Každé parkovacie státie v rámci parkovacieho domu je označené vlastným poradovým číslom. Z priestoru parkovacieho domu je priamy vstup k výtahom do bytového domu. Výtahy majú bezbariérový prístup.

Spoločné priestory

VSTUPNÝ PRIESTOR

Vstup do budovy je na úrovni 1. PP a prístupný z átria pred objektom na ulici Pri Suchom mlyne. Rezidenčná časť objektu má samostatný vstup. Vo vstupnej hale sa komunikácia delí na pravú a ľavú vežu. Rezidenčná časť je zabezpečená dverami s panikovým kovaním a s elektromotorickým zámkom. Vstupné dvere sa otvárajú pomocou čipu. Na stenách a stropoch bude nanosená sadrová omietka. Povrchová úprava podlahy – gresová dlažba.

RETAIL

Vstup do retailov je na úrovni 1. PP a je prístupný z átria pred objektom na ulici Pri Suchom mlyne. Ľavý obchodný priestor a pravý obchodný priestor majú vlastné samostatné vstupy.

SPOLOČNÉ CHODBY

Na spoločných chodbách 1. NP až 3. NP bude na stenách a na stropoch zachovaný a ošetrovaný pohľadový betón s uzatvárajúcim náterom. Na podlahách budú kobercové štvorce so soklom.

SCHODISKO

Schodiskové ramená sú železobetónové prefabrikáty. Povrchová úprava stupňov – epoxid. Povrchová úprava stien – pohľadový betón s uzatvárajúcim náterom.

VÝŤAHY

Budova je vybavená celkovo tromi výtahmi s bezbariérovým prístupom. Osobné výtahy majú šachty, ktoré sú konštrukčne oddelené od nosnej konštrukcie budovy. Všetky tri výtahy slúžia pre rezidenčnú časť, zatiaľ čo jeden z nich slúži aj na prepravu vozidiel do suterénu.

KOČIKÁREŇ

Pre obyvateľov bytového domu je na 1. PP k dispozícii spoločná kočíkareň s prístupom na čip.

ZÁHRADA

Pre obyvateľov bytového domu je za objektom k dispozícii komunitná záhrada.

DOMOVÝ ODPAD

Odpadové hospodárstvo s prístupom na čip sa nachádza pred bytovým domom na ulici Pri Suchom mlyne.



Holobyť

Súčasťou holobyťu sú okná, vstupné dvere do bytov, rozvádzač elektriny, zásuvky a vypínače. V byte sú vymurované priečky, zrealizované potery a namontované podstropné fancoily. Na stenách a stropoch je nanosený základný hygienický náter v bielej farbe. Súčasťou holobyťu je osadený podomietkový inštalačný WC systém. Podomietkový systém je opláštený dvojplášťovou sadrokartónovou konštrukciou. V byte sú zrealizované podhlády zo sadrokartónov v zmysle projektovej dokumentácie. Súčasťou holobyťu v kúpeľniach a na toaletách sú rozvody vody a kanalizácie, ktoré sú zrealizované v zmysle platnej projektovej dokumentácie a ukončené zátkou.

Voda a kanalizácia

V kúpeľniach a v samostatných WC sú realizované zaslepené rozvody prívodu vody a odpadu a príprava na napojenie zariadení zdravotníckej techniky. Rozvody a príprava sú umiestnené podľa platnej projektovej dokumentácie.

Rozvody prívodu vody a odpadu v kuchyni sú zaslepené a ukončené na stene v kuchyni. V každom byte je realizovaný zaslepený prívod vody a odpad pre práčku v polohe podľa platnej projektovej dokumentácie. Na terasách 3. NP je na vodu realizovaný nemrznúci ventil.

Meranie spotreby teplej a studenej vody sa zabezpečuje v bytových stúpačkách pomocou vodomeroch s diaľkovým odpočtom.

Zdroj tepla a chladu a príprava TÚV

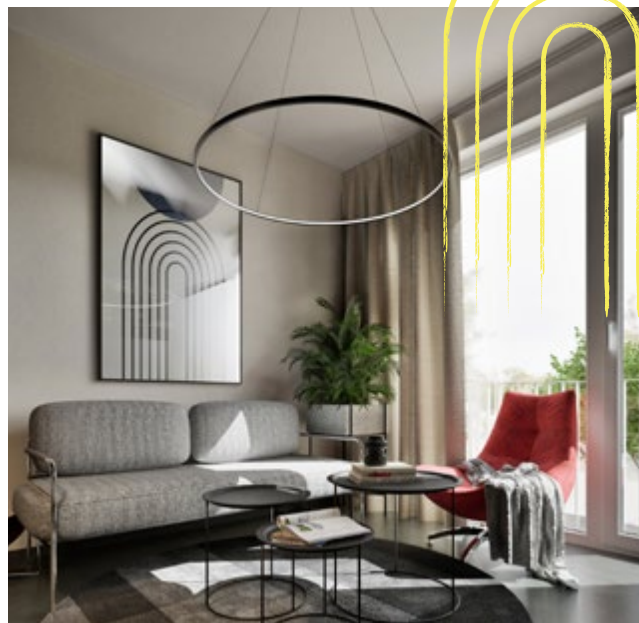
Teplá, chlad a príprava TÚV sa zabezpečujú tepelnými čerpadlami vzduch-voda, ktoré sú umiestnené na streche. Strojovňa sa nachádza na 2.PP a bude prevádzkovaná spoločnosťou s licenciou na výrobu a predaj tepla a chladu BTK energia s.r.o..

Vykurovanie a chladenie

Rozvod tepla a chladu je rozdelený na dva okruhy. V budove sú vedené samostatné stúpacie vetvy v šachtách, ktoré sú vyhradené pre jednotlivé bytové jednotky. Meranie tepla a chladu bytov sa realizuje kombinovanými meračmi tepla a chladu s diaľkovým odpočtom. Nachádzajú sa v bytových stúpačkách. Vyregulovanie zabezpečuje ručný regulačný ventil na odbočení z rozvodu. V byte sa nachádza rozdeľovač podlahového vykurovania, umiestnený podľa platnej projektovej dokumentácie.

Vykurovanie bytu je podlahové teplovodné, ovládané prostredníctvom termostatu a bez zónovej regulácie. V kúpeľni je okrem podlahového vykurovania aj elektrické rebríkové vykurovacie teleso.

Chladenie bytu je zabezpečované podstropnými fancoilovými jednotkami, ktoré sú ovládané termostatmi.



Vzduchotechnika

Hygienické miestnosti a miestnosti komory a šatníka bez možnosti prirodzeného vetrania sú trvalo vetrané núteným vetraním prostredníctvom ventilátorov so spätnou klapkou. Ventilátory sú napájané zo steny alebo zo stropu a rozmiestnené podľa skutočného stavu.

V zmysle projektovej dokumentácie pre 3. NP je na odvetranie kuchýň realizovaná príprava na napojenie digestora, a to v rozsahu zhotovenia zaslepeného vzduchotechnického potrubia, ktoré je ukončené na stene v kuchyni. Digestor ani jeho napojenie nie sú súčasťou dodávky štandardného vybavenia.

Silnoprúdová inštalácia

Súčasťou bytu je silnoprúdový rozvádzač. Vypínače a zásuvky v byte sú realizované vo všetkých jeho miestnostiach a v bielej farbe – počet a rozmiestnenie podľa projektu. Vývody pre svietidlá sú realizované v každej miestnosti bytu – počet a rozmiestnenie podľa platnej projektovej dokumentácie. Svietidlá nie sú súčasťou dodávky štandardu holobyťu. Súčasťou štandardu bytu sú len objímky na žiarovky.

Súčasťou každej terasy na 3. NP sú aj exteriérové elektrické zásuvky s vyšším krytím.

Fakturačné meranie spotreby elektriny sa realizuje prostredníctvom elektromeru umiestneného mimo priestoru bytu.

Slaboprúdové rozvody

Súčasťou bytov je príprava na zapojenie optických rozvodov poskytovateľa dátových služieb. Rozvody sú ukončené optickou zásuvkou v obývacej miestnosti. Dátové zásuvky sú realizované v zmysle platnej projektovej dokumentácie. Pred vstupom do bytu je bytový zvonček. Všetky koncové prvky sú umiestnené podľa platnej projektovej dokumentácie.



www.prisuchommyne.sk

Developer si vyhradzuje právo
na úpravu technického štandardu.